

04006970807030008



7147

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 697**

8 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ολυμπιακού χωριού στο δήμο Αχαρνών (ν.Αττικής) και τροποποίηση των όρων δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

'Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ.1 περ.ζ) και 4 του Ν. 2730/99 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" (Α΄130).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του από 14.7.99 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2831/00 (Α΄140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

4.- Την 25801/5819/14.10.1999 απόφαση Υπουργύ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄767), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αχαρνών Ν.Αττικής, το οποίο είχε εγκριθεί με την 4941/514/1.2.1989 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄145) και τροποποιηθεί με τις 35876/1791/6.4.1990 (Δ΄238) και 92501/6953/7.11.1994 (Δ΄1238) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5.- Την από 27/2/2003 (αρ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 9800/5.3. 2003) αίτηση της οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων ΑΘΗΝΑ 2004.

6.- Την 1038/02 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

7.- Την 64/03 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9.- Την 199/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης του Ολυμπιακού Χωριού στη θέση Λεκάνες του δήμου Αχαρνών (ν.Αττικής) με την έγκριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 18γ και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 18δ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22592/ 2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης που έχει καθοριστεί με το άρθρο 6 παρ.3 του από 2.3./13.3.2001 π.δ/τος (Δ΄190) και καθορίζεται νέος στα ακόλουθα Ο.Τ ως εξής:

- Ο.Τ. 1 : 0,65
- Ο.Τ. 2 : 0,55
- Ο.Τ. 4 : 0,49

- ΟΤ.5α : 0,55
- ΟΤ.22α : 0,725
- ΟΤ. 30 : 0,49
- ΟΤ.36 : 0,58

Άρθρο 4

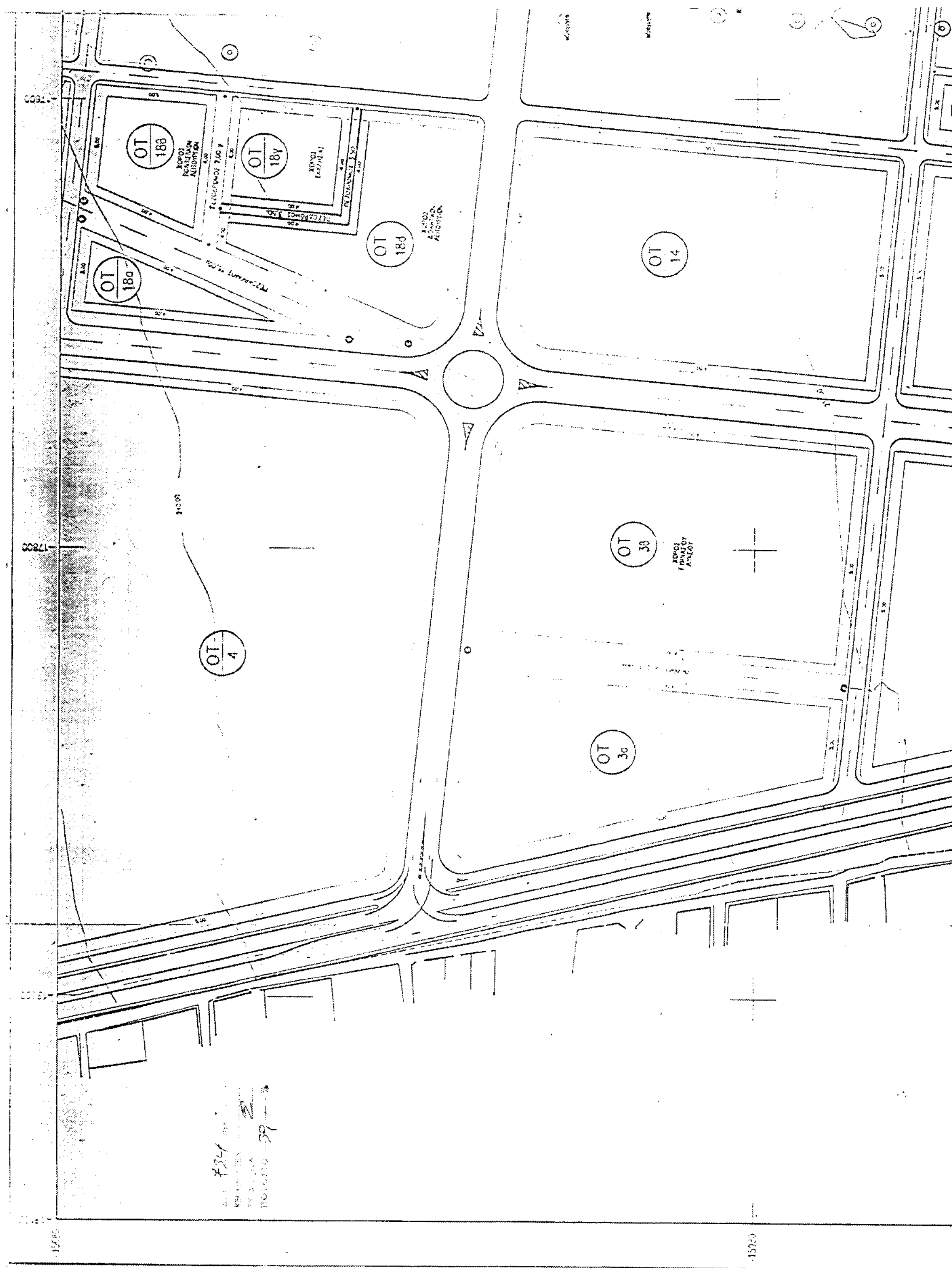
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

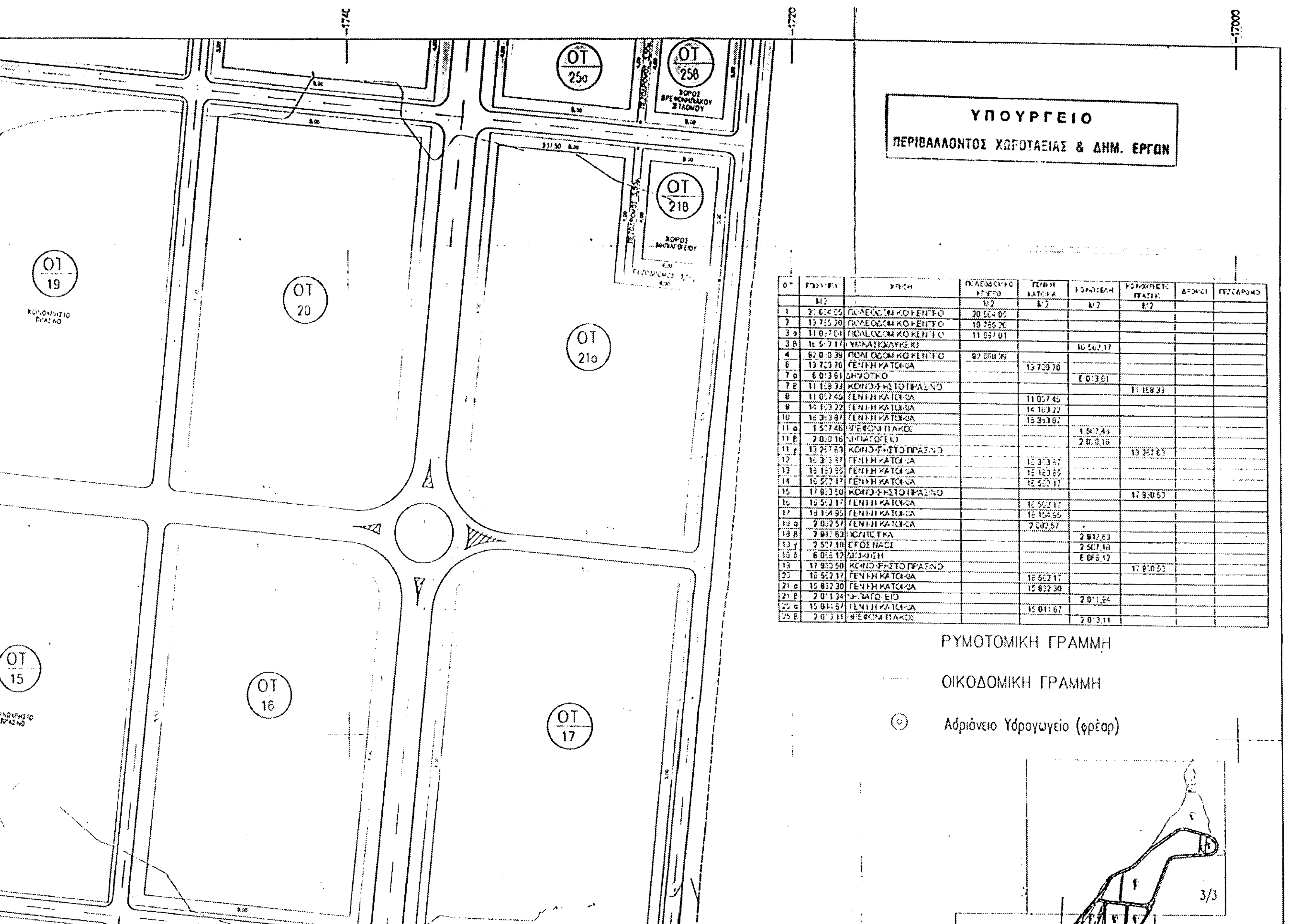
Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Ιουνίου2003

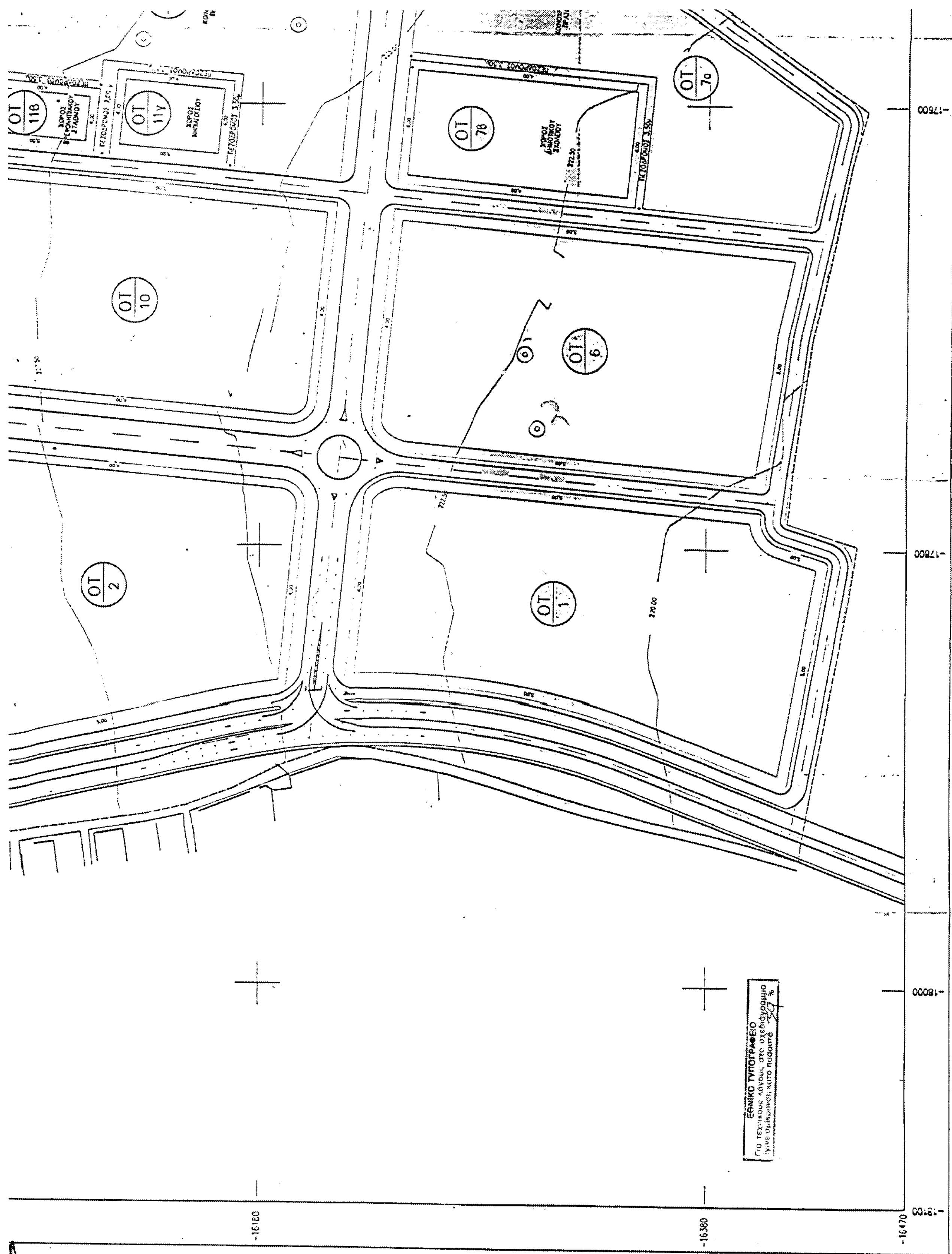
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

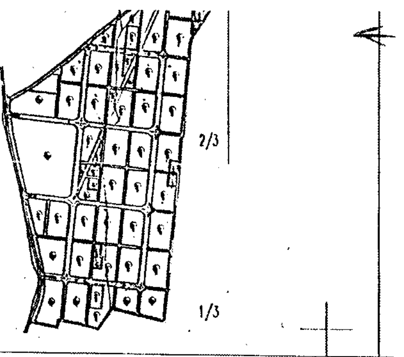




Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΔΡΟΜΟΙ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
	Μ2		Μ2	Μ2	Μ2	Μ2		
1	20.504,09	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	20.504,09					
2	19.755,20	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	19.755,20					
3 α	11.097,01	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.097,01					
3 β	16.502,17	ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ			16.502,17			
4	82.058,39	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	82.058,39					
6	13.709,70	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		13.709,70				
7 α	6.013,61	ΔΗΜΟΤΙΚΟ			6.013,61			
7 β	11.168,33	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ				11.168,33		
8	11.057,45	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		11.057,45				
9	14.160,22	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		14.160,22				
10	15.353,87	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		15.353,87				
11 α	1.507,46	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ			1.507,46			
11 β	2.010,16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			2.010,16			
11 γ	13.257,63	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ				13.257,63		
12	15.313,87	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		15.313,87				
13	15.160,85	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		15.160,85				
14	16.502,17	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		16.502,17				
15	17.930,50	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ				17.930,50		
16	16.502,17	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		16.502,17				
17	16.154,95	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		16.154,95				
18 α	2.002,57	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		2.002,57				
18 β	2.912,63	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ			2.912,63			
18 γ	2.507,18	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ			2.507,18			
18 δ	6.056,12	ΔΙΟΙΚΗΣΗ			6.056,12			
19	17.930,50	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ				17.930,50		
20	16.502,17	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		16.502,17				
21 α	15.832,30	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		15.832,30				
21 β	2.011,34	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			2.011,34			
25 α	15.811,67	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		15.811,67				
25 β	2.013,11	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ			2.013,11			



ΟΤ 11β
ΟΤ 11γ
ΟΤ 7β
ΟΤ 7α
ΟΤ 10
ΟΤ 6
ΟΤ 2
ΟΤ 1
-17600
-17800
-18000
-16180
-16380
-16470
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ " ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ "
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΛΕΚΑΝΕΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΕΚ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	Α.Σ.Κ. ΑΡΓΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Α.Ε. ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "Ο.Ε.Ο.Α. - ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε."
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ARCHITECTURE STUDIO - ARCHITECTES ASSOCIES POUR L'ENVIRONNEMENT
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 ΑΠΟ 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.Π 7.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν εγκρίθηκε ... Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 13/3/03

-17400

-17200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6531/02/1990 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μείωση του χώρου Παιδικού Σταθμού στο ΟΤ.Γ 937 στην περιοχή " Αγ. Ιωάννη" του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/23) "περί σχεδίων πόλεων κλπ" και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ".

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή "Αγ. Ιωάννη" του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 26-1-90 Π/γμα (ΦΕΚ 58 /Δ).

5. Τις με 338/98 και 308/03 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 9/1999 θέμα 3ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας.

9. Την 641/13.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Ανάθεση εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφασίζουμε:

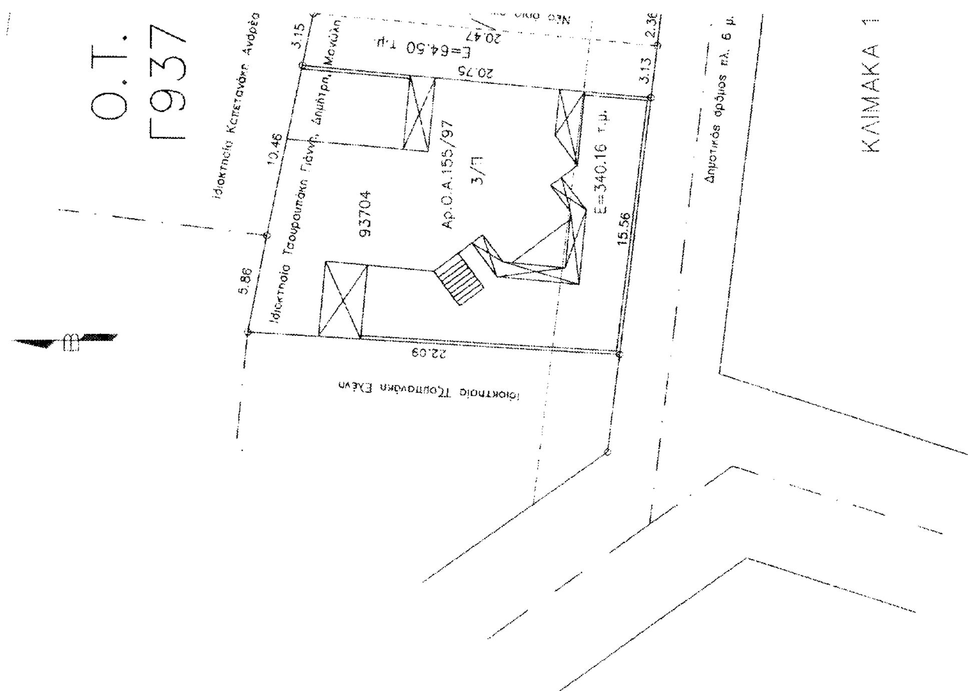
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την μείωση του χώρου Παιδικού Σταθμού στο ΟΤ.Γ 937 στην περιοχή "Αγ. Ιωάννη" του Δήμου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 15.6.1999.

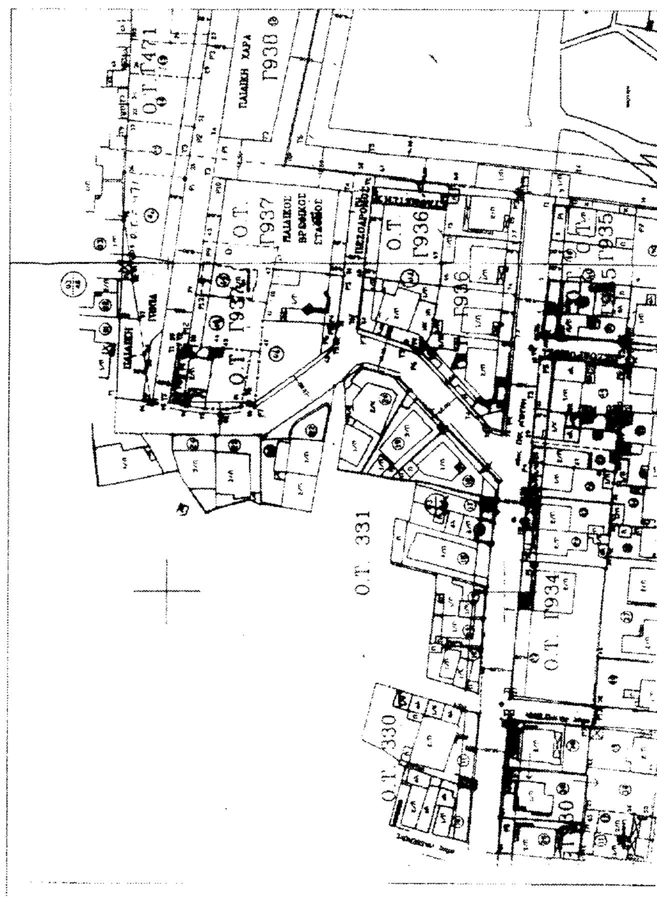
2. Η ισχυς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδευει.

Χανιά 24 Ιουνίου 2003

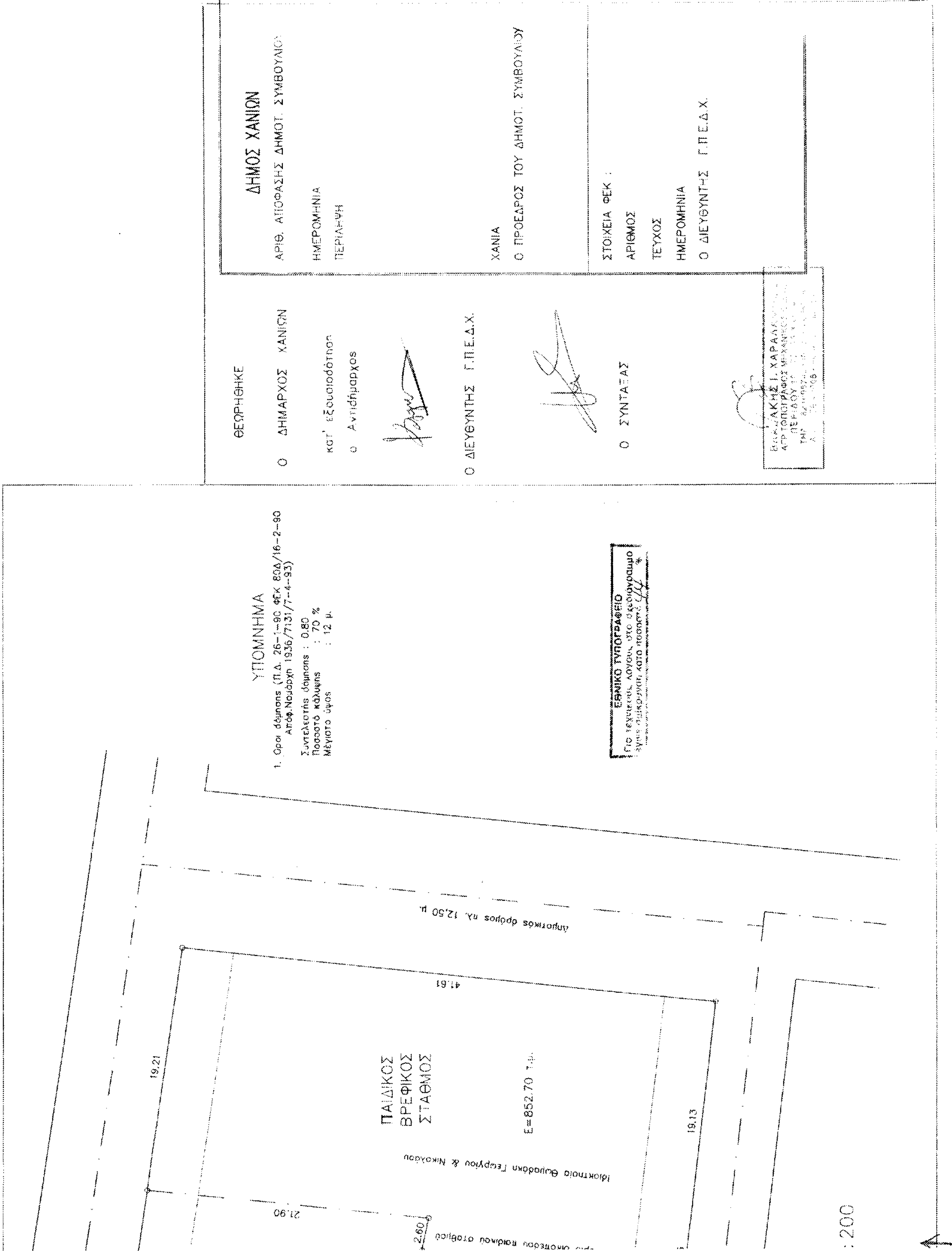
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

(που εγκρίθηκε με την 1936/7131/7-4-93 Απ. Νομάρχη)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ